

Siltumapgādes sistēmas Apkopes darbu apjoms

Nr. p.k.	Darbu nosaukums	Periodiskums
1.	Siltumapgādes sistēmas sagatavošana apkures sezonai	
1.1.	Individuālā siltuma mezgla (turpmāk tekstā – ISM) sagatavošana hidrauliskajai pārbaudei un hidrauliskā pārbaude ISM primārajam kontūram	1x gadā
1.2.	Regulējošās armatūras revīzija un/vai nomaiņa	1x gadā un pēc nepieciešamības
1.3.	Spiediena pārbaude izplešanās tvertnē un gaisa uzpilde	Pēc nepieciešamības
1.4.	Izplešanās tvertnes hidrauliskā pārbaude	1x 4 gados
1.5.	Cirkulācijas sūkņu drošības releju profilakse	Pēc nepieciešamības
1.6.	Trokšņu līmeņa vai vibrācijas novērtēšana, ja konstatēts paaugstināts troksnis vai vibrācija, pasākumu veikšana tā samazināšanai	1x gadā vai pēc attiecīga pieteikuma saņemšanas
1.7.	ISM automātikas profilakse vai remonts	Pēc nepieciešamības
1.8.	Sūkņu rotoru un motorvārstu tīrīšana	Pēc nepieciešamības
1.9.	Manometru (P1, P2, P11) kalibrēšana (pārējos manometrus pārbauda bez kalibrēšanas ar salīdzināšanas vai citu metodi), termometru pārbaude, bojāto manometru un termometru nomaiņa	1x gadā
1.10.	Apkures siltummaiņa skalošana uz stenda (demontāža, skalošana, montāža)	Pēc nepieciešamības (skalošana par Pasūtītāja līdzekļiem)
1.11.	Karstā ūdens siltummaiņa skalošana uz stenda (demontāža, skalošana, montāža)	Pēc nepieciešamības (skalošana par Pasūtītāja līdzekļiem)
1.12.	Apkures sistēmas piepildīšana, atgaisošana un ieregulēšana	1x gadā (uzsākot apkures sezonu)
1.13.	Objekta apkures sistēmas hidrauliskā pārbaude	1x gadā
1.14.	Siltumapgādes sistēmas tehniskā stāvokļa apsekošana	1x gadā līdz apkures sezonas sākumam
1.15.	Iekārtu un cauruļvadu krāsošana, siltumizolācijas uzlikšana	1x gadā (bojājumiem virs 3m - pēc saskaņotas tāmes)
2.	Ikmēneša Apkopes darbi	
2.1.	Kontrolmēraparatūras rādījumu nolasīšana	Siltumenerģijas skaitītājs (SSK), uzpildīšanas ūdens skaitītājs (UŪS), manometri, termometri 1x mēnesī
2.2.	Siltummaiņu blīvuma pārbaude	1x mēnesī
2.3.	Drošības vārstu, automātisko atgaisošanas ventiļu pārbaude	1x mēnesī
2.4.	Filtru tīrīšana	1x mēnesī
2.5.	Apkures sistēmas plānotā tehniskā apsekošana	1x mēnesī
2.6.	Karstā ūdens apgādes sistēmas plānotā tehniskā apsekošana	1x mēnesī
2.7.	SSK, karstā ūdens skaitītāju un UŪS rādījumu nolasīšana un iesniegšana Pasūtītājam	1x mēnesī

3.	Citi Apkalpes darbi	
3.1.	Nepieciešamības gadījumā apkures sistēmas vai atsevišķu sildķermeņu skalošana, apkures sistēmas noslēgventiļu, regulējošo ierīču, pievadcauru tīrīšana	Pēc nepieciešamības, ja ir traucēta plūsma kādā no sistēmas posmiem
3.2.	Karstā ūdens apgādes sistēmas pievadcauru tīrīšana	Pēc nepieciešamības
3.3.	ISM automātikas parametru izmaiņas	Pēc nepieciešamības
3.4.	Karstā ūdens apgādes sistēmas atgaisošana	Pēc nepieciešamības
3.5.	Saņemto pieteikumu izpilde, t.sk. telpu un karstā ūdens temperatūras mērījumi, lai konstatētu pieteikuma pamatotību	Pēc pieteikuma saņemšanas
3.6.	Avārijas brigādes izbraukumi un avārijas lokalizācija	Pēc pieteikuma saņemšanas
3.7.	Ūdens noplūdes likvidēšana no sistēmas - noslēgventiļiem, regulēšanas iekārtām, sildķermeņiem, dvieļu žāvētājiem, vītņu savienojumiem un cauruļvadu plīsumiem (žņaugu uzlikšana, ventiļu noslēgšana, bojāto sildķermeņu atvienošana) un sistēmas darbības atjaunošana.	Pēc nepieciešamības
3.8.	Bojāto cauruļvadu posmu līdz 3 (trim) m, ieskaitot, atsevišķas noslēgarmatūras un dvieļu žāvētāju nomaiņa	Pēc nepieciešamības
3.9.	Lodveida krānu uzstādīšana sildķermeņa bojājuma gadījumā, ja nepieciešams - apvadlīnijas izbūve	Pēc nepieciešamības (sildķermeņa bojājuma gadījumā)
3.10.	Siltumapgādes sistēmas darbības atjaunošana	Pēc nepieciešamības
3.11.	Pagaidu iekārtas (sūkņi, siltummaiņi, automātikas vadības procesori u.c.) montāža, demontāža līdz tiek nodrošināta iekārtas nomaiņa vai iekārtas garantijas remonta laikā	Pēc nepieciešamības, lai nodrošinātu siltumapgādes sistēmas nepārtrauktu darbību līdz pastāvīgas iekārtas uzstādīšanai
3.12.	Fiksēt patvaļīgas pārbūves siltumapgādes sistēmā, kas ietekmē pārējās sistēmas darbību, informējot Pasūtītāju	Pēc nepieciešamības